

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## 1.2 REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA PARCELEI STUDIASTE
- POSIBILA PARCELARE ULTERIOARA
- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINEAMENT STRADAL (3M)
- LIMITA DE ALINIERE
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- ACCES PIETONAL SI AUTO PE PARCELA
- CONSTRUCTII EXISTENTE

### BILANT TERITORIAL

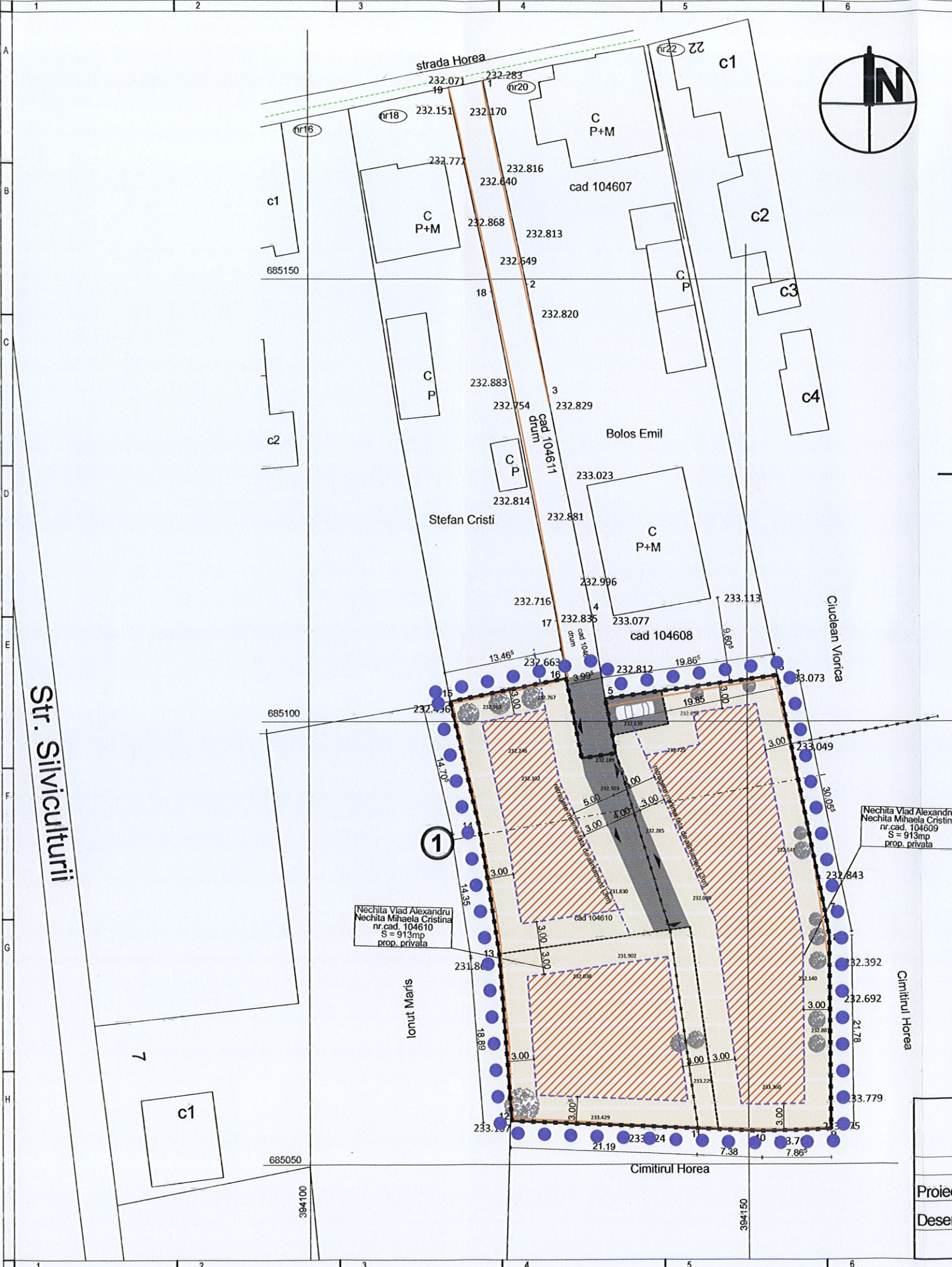
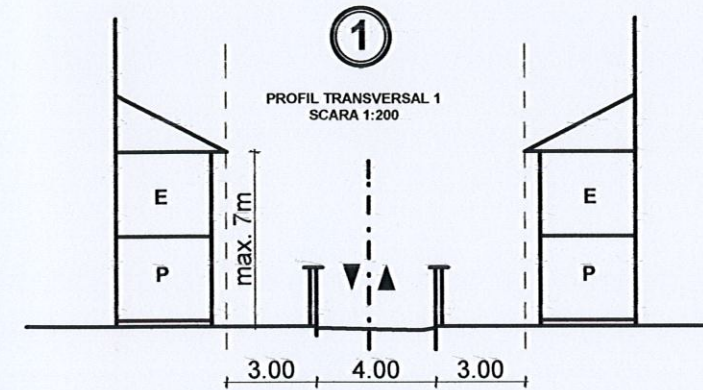
SUPRAFATA CONSTRUITA	639mp	35%
SPATII VERZI	548mp	30%
CIRCULATII CAROSABILE - PARCAJE	457mp	25%
CIRCULATII PIETONALE	182mp	10%
SUPRAFATA TOTALA	1826mp	100%

**35%** P.O.T. propus

**0.60** C.U.T. propus

G.O. = 70%

Județul Maramureș  
Municipiul Baia Mare  
Vizat spre neschimbare  
Anexă la P.U.Z. nr. 098/2016  
Arhitect Șerif



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA <b>BOD ARCADIE</b> Baia Mare, Str. GARII nr.20/13			Beneficiar: <b>NECHITA VLAD ALEXANDRU si NECHITA MIHAELA CRISTINA</b> BAIA MARE, Str. Silviculturii nr.1A, jud. Maramures		Proiect nr. 098/2016
Proiectat: arh. BOD ARCADIE Desenat: arh. KALAMAR SOMA	Semnatura: <i>[Signature]</i> Scara: 1:500 DATA: 05.2016	Titlu proiect: P.U.Z. LOCUINTE UNIFAMILIALE - STRADA HOREA STR. HOREA, F.N., CF. 104609, NR. CAD. 104609, BAIA MARE, JUD. MARAMURES	Faza P.U.Z.		
			Titlu plansa: P.U.Z. - REGLEMENTARI		Plansa nr. A.03